

Saint-Marcellin Vercors Isère communauté finance des permanences (gratuites) relatives à l'habitat et au logement pour ses habitants.

Cette page permet de connaître l'objet de chaque permanence, ainsi que leurs prochaines dates.

## Adaptation du logement

### Public concerné :

Les propriétaires aux ressources modestes occupant leur logement.

### Objet de la permanence :

Vous envisagez de réaliser des travaux d'adaptation de votre logement car :

- vous êtes en perte d'autonomie et avez besoin : de remplacer votre baignoire par une douche, d'installer un monte escalier, etc.
- vous souhaitez réaliser des économies d'énergie : isolation thermique, changement de mode chauffage, remplacement de fenêtre, etc.

Une conseillère de l'association Soliha (solidaires pour l'habitat) vous apporte des conseils neutres et gratuits sur les aides financières possibles.

Les conseils peuvent se transformer en accompagnement pour la réalisation de travaux si votre projet vient à se concrétiser.

### Lieux de la permanence :

Saint-Marcellin et Vinay.

### Modalité de participation :

Permanence gratuite.

Sur inscription, voir le détail dans l'agenda ci-dessous.

### Dates des prochaines permanences :

Voir l'agenda ci-dessous.

## Architecte conseil

### Public concerné :

Habitants, entreprises et collectivités ayant un projet de construction, de rénovation d'un logement, d'aménagement intérieur ou extérieur sur le territoire.

**Objet de la permamnence :**

L'architecte conseil du conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement de l'Isère (CAUE) est à l'écoute de votre projet. Ses conseils peuvent porter sur :

- la qualité architecturale du projet et son intégration dans l'environnement,
- la nature des matériaux employés et leur technique d'utilisation,
- la maîtrise du coût du projet,
- la bonne interprétation des règles d'urbanisme (sans toutefois être un conseil juridique),
- les économies d'énergie et la construction durable,
- etc.

**Lieux de la permanence :**

Sur trois secteurs : Royans, Saint-Marcellin et Vinay.  
Voir les communes rattachées à chaque secteur dans l'agenda ci-dessous.

**Modalité de participation :**

Permanence gratuite.  
Sur inscription, voir le détail dans l'agenda ci-dessous.

**Dates des prochaines permanences :**

Voir l'agenda ci-dessous.

**Info énergie - France Rénov'****Public concerné :**

Les propriétaires bailleurs et occupants de leur logement.

**Objet de la permamnence :**

Vous avez un projet d'amélioration des performances énergétiques de votre logement ?

Pour bien cibler vos travaux, trouver les entreprises compétentes et financer votre projet rencontrez un conseiller énergie de l'AGEDEN (missionné par la communauté de communes). Le conseiller mène avec vous un entretien personnalisé qui peut se faire lors d'une visite à domicile, pour un projet sur mesure. Il vous apporte des conseils sur les solutions les plus adaptées.

Pour trouver les entreprises compétentes, le conseiller vous oriente vers des entreprises certifiées RGE (reconnue garante de l'environnement). Il vous assiste pour l'analyse des devis reçus.

Pour financer votre projet, le conseiller fait avec vous le tour des aides existantes, vous aide au montage des dossiers de financement auxquels vous pourriez prétendre.

**Lieux de la permanence :**

Saint-Marcellin et Vinay.

**Modalité de participation :**

Permanence gratuite.  
Sur inscription, voir le détail dans l'agenda ci-dessous.

**Dates des prochaines permanences :**

Voir l'agenda ci-dessous.

**Infos juridiques****Public concerné :**

Les propriétaires et locataires de leur logement.

**Objet de la permamence :**

L'agence départementale d'Information sur le logement (ADIL) de l'Isère apporte gratuitement , aux propriétaires comme au locataires, un conseil juridique financier et fiscal sur le logement concernant :

- La location : bail, loyer, charges, état des lieux, réparations locatives, démarches pour trouver un logement social, un garant ou encore le financement d'un dépôt de garantie ...
- Les financements : prêts et aides dont vous pouvez bénéficier, établissement d'un plan de financement ou d'un diagnostic financier adapté à la situation personnelle de l'utilisateur, les garanties telles que l'hypothèque ou la caution...
- Les contrats : contrat de vente, contrat de construction, contrat d'entreprise, contrat de maîtrise d'œuvre, contrat de prêt.
- La fiscalité : investissement locatif, TVA, impôts locaux, droits de mutation, avantages fiscaux...
- La copropriété : assemblée générale, travaux, charges, règles de majorité, conseil syndical...
- La réglementation sur la qualité de l'habitat : décence, insalubrité, amiante, plomb, termites, maîtrise de l'énergie...
- Les assurances : liées à l'emprunt, la construction, l'habitation,
- Les relations avec les professionnels : agent immobilier, notaire, syndic, architecte, constructeur, maître d'œuvre, établissement de crédit...

**Lieu de la permanence :**

Saint-Marcellin.

**Modalité de participation :**

Permanence gratuite.  
Sur inscription, voir le détail dans l'agenda ci-dessous.

**Dates des prochaines permanences :**

Voir l'agenda ci-dessous.



38470 Vinay

Vous avez un projet de construction, de rénovation d'un logement, d'aménagement intérieur ou extérieur... ? Avant de vous engager, profitez des conseils gratuits d'un professionnel. Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté vous accompagne.

d'infos

6 dates

• jusqu'au Thu 03 Dec 26

mer. 17 juin



Permanence : Adaptation de son logement

38160 Saint-Marcellin

Vous souhaitez adapter votre logement parce que votre santé le nécessite ou parce qu'il est devenu une passoire énergétique. Mais vous ne savez pas par quel bout commencer ? Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté vous accompagne.

d'infos

16 dates

• jusqu'au Fri 18 Dec 26

ven. 19 juin



# ARCHITECTE CONSEIL

## SECTEUR SAINT-MARCELLIN

Permanence : Architecte conseil, secteur Saint-Marcellin  
38160 Saint-Marcellin

Vous avez un projet de construction, de rénovation d'un logement, d'aménagement intérieur ou extérieur... ? Avant de vous engager, profitez des conseils gratuits d'un professionnel. Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté vous accompagne.

d'infos

9 dates

• jusqu'au Mon 14 Dec 26

lun. 22 juin



**ARCHITECTE CONSEIL**  
SECTEUR ROYANS

Permanence : Architecte conseil, secteur Royans  
38680 Pont-en-Royans

Vous avez un projet de construction, de rénovation d'un logement, d'aménagement intérieur ou extérieur... ? Avant de vous engager, profitez des conseils gratuits d'un professionnel. Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté vous accompagne

d'infos

10 dates

• jusqu'au Thu 17 Dec 26

jeu. 25 juin



Permanence : Info énergie – France Rénov'  
38160 Saint-Marcellin

Vous êtes propriétaire occupant ou bailleur, et vous avez un projet d'amélioration des performances énergétiques de votre logement ?

Saint-Marcellin Vercors Isère communauté vous accompagne.

d'infos

4 dates

• jusqu'au Thu 03 Dec 26

jeu. 02 juil.



Permanence : Infos juridiques - habitat  
38160 Saint-Marcellin

Pour mieux répondre aux besoins des propriétaires et des locataires, des juristes offrent des conseils juridiques sur tous les aspects financiers et fiscaux relatifs au logement. Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté vous accompagne.

d'infos

4 dates

• jusqu'au Mon 07 Dec 26

lun. 06 juil.



Permanence : Info énergie – France Rénov'  
38470 Vinay

Vous êtes propriétaire occupant ou bailleur, et vous avez un projet d'amélioration des performances énergétiques de votre logement ? ~~Saint-Marcellin~~ Vercors Isère communauté vous accompagne.

d'infos

2 dates

• jusqu'au Thu 19 Nov 26

jeu. 16 juil.



## ADAPTATION SON LOGEME

Permanence : Adaptation de son logement  
38470 Vinay

Vous souhaitez adapter votre logement parce que votre santé le nécessite ou parce qu'il est devenu une passoire énergétique. Mais vous ne savez pas par quel bout commencer ? Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté vous accompagne.

d'infos